

Prodej bytu 3+1, 80 m² + 6 m² lodžie

Kopřivnická, Praha 18, Praha

7 679 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorný byt 3+1 v Letňanech, je tato nabídka právě pro vás.

Byt se nachází v klidné ulici Kopřivnická s jihozápadním výhledem do zeleně. 200 metrů od domu se nachází autobusová zastávka Staré Letňany, odkud pohodlně dojedete za 5 minut na konečnou metra Letňany i do OC Letňany. V místě bydliště je kompletní občanská vybavenost.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 (76 m²) + lodžie (6 m²) + komora (4 m²). Byt je v dobrém stavu, prošel částečnou rekonstrukcí, při které bylo uděláno zděné jádro (včetně rozvodů), koupelna a toaleta. Zbylá část bytu pak s případnou rekonstrukcí čeká na svého nového majitele.

Rozsáhlou rekonstrukcí prošel celý dům. Byla zateplena fasáda, rekonstruovány společné prostory, vyměněna plastová okna i nové stoupačky.

Byt je díky své orientaci na jih a západ velmi světlý. Nachází se ve 3.NP bez výtahu.

Pokud vás nabídka bytu zaujala, zavolejte mi a sjednejte si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:** vojtech.piruchta@re-max.cz