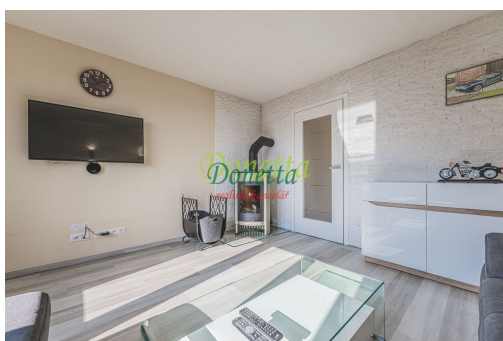
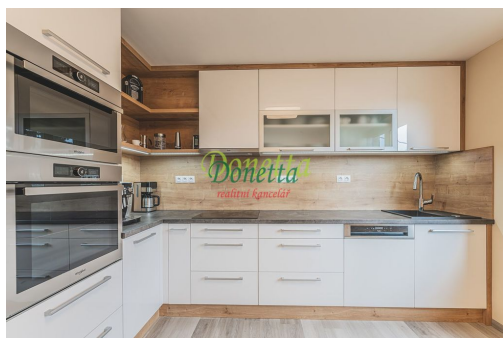


Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, po rekonstrukci, garáž, sklep, kůlna, Zdobnice

Zdobnice



4 240 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
veškerých poplatků
spojených s převodem
vlastnického práva



Vyřizuje

Petr Pokorný
Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:
pokorny@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej krásného a slunného bytu o dispozici 2+1 v horké obci Zdobnice v Orlických horách. Byt o celkové výměře 65 m2 včetně příslušenství (podlahová plocha bytu je 58 m2 a sklep o výměře 7 m2) prošel zcela kompletní rekonstrukcí a nachází se ve druhém patře bytového domu o pěti bytových jednotkách. Během rekonstrukce bylo v celém bytě instalováno podlahové vytápění s ovládáním pomocí mobilní aplikace, rekonstrukcí dále prošly veškeré rozvody elektro, vody a odpadů, podlahy, plastová okna, obklady a stěrky stěn, podhledy, vstupní bezpečnostní a bezfalcové interiérové dveře, atd. Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku se sušičkou, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, na kterou volně navazuje jídelna s jídelním stolem, ložnice s velkou, na míru vyrobenou, vestavnou skříní a obývací pokoj s krbovými kamny. V celém bytě jsou plastová okna a podlahovou krytinu tvoří

keramická dlažba a vinylová podlaha. Součástí bytu je sklepní koje v polosuterénu domu a garáž o výměře 23 m², která se nachází cca 50 m od domu. Součástí prodeje je dále spoluvlastnický podíl na okolních pozemcích o celkové výměře 3.864 m², na kterých se nachází dřevěná kůlna (každé bytové jednotce připadá jedna kůlna cca 12 m²) a společná přístřešek k posezení. V domě panují velmi dobré sousedské vztahy a po rekonstrukci společných rozvodů také snaha o realizaci zateplení bytového domu, po vzoru sousedního domu, v co možná nejbližší době. Objekt se nachází pouhých 700 m od lyžařského areálu Skicentrum Zdobnice. Další lyžařské možnosti jsou v 9 km vzdáleném Skicentru Říčky či Skicentrum Deštné v Orlických horách. Ideální výchozí bod rovněž pro vyznavače cykloturistiky. Ve vzdálenosti 100 m od domu se nachází Výchoziště lyžařských stop Zdobnice. Tento byt je ideální variantou pro zájemce, kteří rádi tráví volný čas v krásném a klidném horském prostředí a zároveň se nechtějí starat o velkou nemovitost. Pořízení nabízené nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky volejte realitního makléře.