

Prodej pozemku k bydlení, 1509 m², Bratrušov

78701, Bratrušov

**2 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Donát Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 509 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení rovinatého pozemku o rozloze 1509 m² v malebné obci Bratrušov, ležící na samém úpatí Jeseníků. Pozemek se nachází v klidné lokalitě a patří k nejlevnějším stavebním parcelám v okolí Šumperka 1989Kč/m², obklopený krásnou přírodou a nedaleko lesů, což poskytuje ideální prostředí pro vaši budoucí domov. V územním plánu obce Bratrušov je tento pozemek vyhrazen pro výstavbu rodinného domu. V případě změny územního plánu, lze rozdělit parcelu na více parcelních čísel. K pozemku budou přivedeny inženýrské sítě vody a elektřiny, které bude na své náklady vybudovat současný majitel. Zároveň bude zřízena zpevněná příjezdová cesta k pozemku, což zajišťuje snadný přístup. Cena pozemku je velmi atraktivní vzhledem k jeho lokalitě a možnostem výstavby. Budoucí majitel bude mít možnost vybudovat vlastní čistírnu vody. Z obce vede cyklostezka až do Šumperka. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu v blízkosti města Šumperka.