

Prodej rodinného domu 145 m²

28934, Chotěšice



3 299 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Novák
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1001 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Úžasná příležitost! Rodinný dům s duší a komfortem ve vesnici plné klidu a přírodního krásy

Exkluzivně nabízím k prodeji úchvatný rodinný dům, který se nachází pouhých 20 kilometrů od lázeňského města Poděbrady v malebné vesnici Břístev, jež leží v rovinaté oblasti Polabské nížiny a tvoří součást vesnice Chotěšice. Pouhé 3 kilometry vzdálená je sousední vesnice Rožďalovice, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně pošty, školy a pobočky České pojišťovny.

Klíčové vlastnosti:

Umístění v krásném kraji s bohatou zelení a přírodními scenériemi.

Rozloha pozemku 1001m² s pergolou, kůlnou a dřevníkem.

Elektricky vytápěná sauna pro dokonalé odpočinkové chvíle.

Interiér nabízí 2 velké místnosti, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a dva menší pokoje.

Možnost využití dílny jako garáže součástí této místnosti je suché WC, s možností nahradit třeba tříkomorovým septikem.

Revize komína a překládka střechy provedeny před pouhými dvěma lety.

Možnost vytápění krbovými kamny s výměníkem pro úsporu finančních prostředků.

Vlastní kopaná studna s možností připojení k vodovodnímu řadu a přípojka na 380V.

Možnost rozšíření prostoru v podkroví pro další místnosti.

Závěrem:

Tento dům je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání. S plastovými okny vpředu a špaletovými vzadu nabízí ideální kombinaci moderního komfortu a rustikálního šarmu. Nedaleko se nachází les pro romantické procházky a Nečaský rybník na potoce Stříble, které dokreslují kouzlo tohoto místa.

Náklady na život v tomto domě jsou příjemně nízké, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější pro rodinný život.

Nestálo by za to si domluvit prohlídku a osobně se přesvědčit o jedinečnosti tohoto domu? Jsem tu pro vás kdykoliv. Zavolejte mi a domluvíme si schůzku, nebo se jednoduše stavte na kávu či čaj a společně prozkoumejme tento úžasný domov.