

Prodej moderní novostavby rodinného domu s garáží a pozemkem 552 m², Kobylnice

66451, Kobylnice


12 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:
radek.hilser@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	552 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou, který vzniká v rámci nového developerského projektu v poklidné části malebné moravské obce, jen malý kousek od Brna. Dispozičně velmi dobře řešený dům se vyznačuje nejen tím, že při výstavbě jsou použity pouze nadstandardními materiály, ale také moderním technologickým vybavením včetně tepelného čerpadla a dále přípravou pro instalaci klimatizace a fotovoltaických panelů. Obec Kobylnice se nachází v krásné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Více informací a výběr dalších domů najdete na stránkách projektu www.novekobylnice.cz.

Rodinný dům E36

Pozemek celkem: 552 m²

Užitná plocha: 170,6 m²

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (7,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,9 m²), komora (8,8 m²), WC (1,3 m²), schodiště (4,3 m²), garáž (24,4 m²), terasa (14,3 m²)

2.NP: chodba (5,4 m²), pokoj (19,5 m²), pokoj (12,6 m²), pokoj (11,5 m²), šatna (5,0 m²), koupelna s WC (7,3 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.