



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00044

Prodej bytového domu 368 m², Teplice

Doubravská, 41501, Trnovany, Teplice

6 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize pro RK. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s vyu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	368 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	127 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi bytový dům v osobním vlastnictví, který je díky své dispozici a uspořádání vhodný nejen jako skvělá investiční příležitost, ale také k bydlení vícegenerační rodiny. Dům současně poskytuje prostor pro vlastní podnikání.

Dům se nachází v Teplicích, v místní části Trnovany, konkrétně na ul. Doubravská. Lázeňské město Teplice leží v údolí mezi Českým středohořím a hřebeny Krušných hor.

Plocha pozemku činí 253 m², z toho 126 m² je zastavěná plocha. Jedná se o řadový třípodlažní dům s podkrovím. V přízemí se nachází prostor bývalého obchodu, ve druhém a třetím podlaží jsou umístěny dva prostorné byty o dispozici 3+1 s balkónem vhodné jak pro vlastní bydlení, tak k pronájmu. V podkroví je možné vytvořit další obytný prostor. Celková užitná plocha domu je tedy 368 m².

Konstrukce stavby je převážně cihlová (v 1. NP je smíšené zdivo). Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění v 1. až 3. podlaží je etážové s radiátory a s plynovým průtokovým kotlem, který zároveň zajišťuje přípravu teplé vody. V dávné minulosti byla jako zdroj tepla využívána také kachlová kamna na tuhá paliva, která se nachází v přízemí a ve třetím nadzemním podlaží. Krytina dřevěných podlah je v kombinaci dlažby a laminátové podlahy. V celém domě jsou plastová okna, střecha je pultová a krytinou je hydroizolační měkkčená fólie. Každé podlaží má vlastní plynoměr a elektroměr.

Dům je v současné době ve fázi vyklízení, případné ponechání vybavení je na domluvě s budoucím vlastníkem.

Teplice jsou město v Ústeckém kraji v severní části České republiky. Z hlediska dostupnosti jsou Teplice výhodně situovány pro cestování do větších měst v regionu, ať už v České republice, nebo v sousedním Německu (Ústí nad

Labem 25 km, Praha 90 km po D8, Drážďany 70 km, Chemnitz necelých 95 km).

Rád vám pomohu i se získáním férového financování s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

Cena je uvedena včetně provize pro realitní kancelář. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře, využití advokátní úschovy peněz, poplatek 2 000 Kč pro Katastrální úřad za podání návrhu na převod vlastnického práva a samozřejmě převod energií.

Další informace vám rád sdělím na uvedeném telefonním čísle nebo při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail: tomas@modernirealitak.cz