

Prodej pozemek Bydlení|Kolín, Středočeský kraj, Týnec nad Labem, 281 26

28126, Týnec nad Labem



2 190 000 Kč
za nemovitost

Prodej stavebního
pozemku 659 m²



Vyřizuje

Petr Pešát

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 602 248 990

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha:	659 m²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek 659 m², Smetanova ulice Týnec nad Labem. Pozemek se nachází v územním plánu v zóně BV - bydlení v rodinných domech. Koeficient zastavitelnosti je 40%, výšková hladina zástavby se stanovuje 9 m nad okolním terénem.

IS jsou vedeny před pozemkem, plynovod se nachází se spodní části ulice.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo s potenciálem a možnostmi vytvoření svého vysněného domova. Pozemek je situovaný ve strategické lokalitě, což zajišťuje snadnou dostupnost do všech částí města, širokou nabídku služeb a spoustu kulturních i sportovních vyžití. Dům se nachází v centru, cca 300 m od náměstí.

Na pozemku je dostatek prostoru pro útulný dům a zahradu, která poskytne klidné zázemí.

Týnec nad Labem je malebné město s bohatou historií a pestrým kulturním životem. Nabízí širokou škálu sportovních aktivit, jako jsou tenis, fotbal, turistika či cykloturistika. Dům se nachází v blízkosti řeky Labe (mimo záplavovou oblast), která poskytuje skvělé příležitosti pro rybaření, vodní sporty nebo romantické procházky podél řeky.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem nemovitosti s velkým potenciálem uprostřed krásného města Týnec nad Labem! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.