

## Prodej byty 4+kk, 85 m<sup>2</sup> - Brno - Žebětín

Říčanská, 64100, Brno-Žebětín, Brno

### 10 400 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

|                                  |                   |                              |                                                                     |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                                                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                                   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              |
| <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus                                   |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                              |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                  |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný a moderně zařízený byt 4+kk s balkónem v klidné lokalitě Brna - Žebětín.

Tento byt o ploše 85 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. patře cihlového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup> + balkon 7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklad o výměře 4 m<sup>2</sup>, který se nachází vedle bytu.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27 m<sup>2</sup>

Balkon: 7 m<sup>2</sup>

Pokoj: 11 m<sup>2</sup>

Pracovna: 11 m<sup>2</sup>

Ložnice: 14 m<sup>2</sup>

Chodba: 9 m<sup>2</sup>

Koupelna s vanou: 4,5 m<sup>2</sup>

Samostatná toaleta s umyvadlem: 1,5 m<sup>2</sup>

Lokalita je ideální pro rodinný život. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, školka, škola, obchody, restaurace, pizzerie a kavárny. Milovníci přírody a sportu ocení blízký les, cyklostezku, oboru Holednou a nedalekou Brněnskou přehradu, která nabízí možnost relaxace a odpočinku.

Díky energetické třídě B je byt velmi úsporný.

Byt je ideální nejen pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností, ale také pro investory.



Vyřizuje

**Ing. Dorota Kotasová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 733 692 355

**E-mail:** [kotasova@ofixiu.cz](mailto:kotasova@ofixiu.cz)