

**Prodej víceúčelového areálu o celkové výměře 1.192m², obec Suchdol,
k.ú. Suchdol u Kutné Hory, kraj S**

Suchdol

**1 940 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Šalovská**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 732 430 136**E-mail:** salovska@gaute.cz

Zastavěná plocha:	1192 m ²	Užitná plocha:	1192 m ²
Plocha parcely:	1192 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelového areálu o celkové výměře 1.192m², obec Suchdol, k.ú. Suchdol u Kutné Hory, kraj Středočeský, formou online aukce na www.verejnedrazby.cz/A7163

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka: OSINEK, a.s. MSPH 92 INS 2879/2017

Předmět prodeje:

pozemek parc.č. St. 407, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba : Suchdol, č.p. 273, víceúčelová stavba

pozemek parc.č. 1151/2, ostatní plocha, manipulační plocha

pozemek parc.č. 1155/2, ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10207 pro katastrální území Suchdol u Kutné Hory obec Suchdol, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím. (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Víceúčelová stavba č.p. 273 byla postavena v r. 2011. Objekt o zastavěné ploše 75m² je využíván k ubytování. Do objektu je přivedena voda ze studny na cizím pozemku, kanalizace je svedena do veřejné kanalizace, vytápění je ústřední z kotelny na tuhá paliva, postavené na pozemku parc.č. 1151/2 (není zapsána na LV) Dispoziční řešení: 1 NP vstup, sociální zařízení, kuchyně, ubytovací prostor, schodiště. V podkroví ubytovací prostor.

Příjezd k nemovitým věcem je po zpevněné komunikaci po části pozemku jiného vlastníka (LV 692 cca 10m, není zajištěný věcným břemenem).

GPS: 49.9570183N, 15.1655650E

Cena obvyklá dle znaleckého posudku ze dne 20.03.2022: 1.940.000,- Kč.