

**Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 77 m²,
Vyšší Brod****3 490 000 Kč**
za nemovitost

Míru, Vyšší Brod

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	18 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně ke koupi hezký byt v osobním vlastnictví 3+1 s lodžií v malém turistickém městečku v jižních Čechách ve Vyšším Brodě.

Byt se nachází ve 2 nadzemním podlaží zděného dvoupodlažního domu o čtyřech bytových jednotkách a je v dobrém stavu.

Jedná se o prostorný, světlý byt o podlahové ploše 76,62 m² + lodžie 2,16 m² + čtyři sklepy o celkové výměře 18,08 m². Bytová jednotka má velmi pěkné a praktické dispoziční řešení, sestává se ze vstupní předsíně 9,60 m², kuchyně 8,72 m², tří pokojů 18,83 m², 14,26 m², 17,31 m², pracovny 3,25 m², koupelny 3,62 m² a WC 1,03 m². Z předsíně se vchází do všech místností samostatně.

Byt je v původním stavu, pečlivě udržovaný, okna jsou plastová z r. 2008. Topení je ústřední, plynové, kotel umístěn ve sklepě. Velkým plusem je umístění domu v centru města. Je obklopen obecním pozemkem, který má dům v nájmu od města k užívání, což umožňuje vlastníkům soukromé parkování, zahradničení. K zájmovému bytu byla povolena stavba prostorné dřevěné kůlny.

Ve Vyšším Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusové spojení do okolních měst v místě, vlaková dostupnost cca 1 km. Výhodou této lokality je blízká vzdálenost míst sportovního i kulturního vyžití, např. Lipno nad Vltavou 11 km, Český Krumlov 30 km, Rožmberk nad Vltavou 9 km, hraniční přechod do Rakouska - Studánky 4 km. Pro více informací mne prosím kontaktujte, doporučuji prohlídku.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.



Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:** jana.slavikova@re-max.cz