



Prodej - Byty

číslo zakázky: **1239/4866**

Prodej bytu 2+kk 47 m Hudečkova, Praha 4 - Krč 5 090 000 Kč.

Hudečkova, 14000, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rádi bychom vám nabídli tento příjemný a tichý byt 2+kk o velikosti 47,3 m v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Hudečkova, Praha 4 - Krč.

Byt se nachází v posledním, třetím patře panelového domu a má orientaci na východ do klidného parku. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s WC a prostornou zasklenou lodžii, která je přístupná z obývacího pokoje.

Dům prošel rekonstrukcí střechy, elektroinstalace a stoupaček v roce 2013. Současně se plánuje rekonstrukce lodžii včetně jejich zateplení.

Měsíční náklady bytu bez elektřiny činí 3370,- Kč, přičemž vytápění domu je zajištěno ústředním topením.

Lokalita domu je výhodná díky kompletní občanské vybavenosti a široké nabídce obchodů a služeb v okolí. Dopravní dostupnost do centra je vynikající díky blízkosti autobusových zastávek a stanice metra Budějovická (linka C), která je cca 10 minut chůze od domu.

Tento byt je ideální investiční příležitostí nebo nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár.

Specifikace:

Celková cena: 5 090 000 Kč za nemovitost + provize RK

Náklady na bydlení: 3370,- Kč

Stavba: Panelová

Stav objektu: Dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění objektu: Klidná část obce

Podlaží: 3. podlaží z celkem 3

Užitná plocha: 47 m²

Lodžie: Ano

Sklep: Ano

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Ústřední dálkové

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový: Ne

Vybavení: Ne

Výtah: Ne

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Neváhejte nás kontaktovat a rádi vám poskytneme další informace. Děkujeme a velmi se těšíme.