

Prodej bytu 2+kk, 52,4 m², Praha - Holešovice

Rezervace

Přístavní, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si útulný a sluncem zalitý byt 2+kk, v osobním vlastnictví, o rozloze 52,4 m², který se nachází ve 2. patře (3.NP) zrekonstruovaného domu v žádané lokalitě pražských Holešovic. Nabízí kuchyň (15,5 m²) se zbrusu novou kuchyňskou linkou (plynový sporák, el. trouba, myčka, lednice), prostorný pokoj (20,3 m²), předsíň, koupelnu s vanou, samostatné WC, komoru a velký sklep (7 m²). Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev teplé vody bojler. Byt se prodává jako nezařízený, doplňky lze ale po dohodě ponechat. Je možné se do něj okamžitě nastěhovat a začít bydlet nebo jej dále zvelebit k obrazu svému.

Bonusem je i spoluvlastnictví 3 bytů a 2 obchodů s pravidelným příjmem pro dobře fungující SVJ. Dům prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí (fasáda, plastová okna, výtah, všechny rozvody).

Výborná dostupnost MHD - tramvaj za rohem, blízkost zastávek metra (Vltavská, nádraží Holešovice, Palmovka). Rezidenční parkování přímo před domem. Ideální lokalita i pro cyklistické výlety podél řeky Vltavy, do parku Stromovka nebo po nové Štvanické lávce (HolKa) do Karlína. V okolí najdete kulturu (divadlo La Fabrika, galerie DOX), obchody (potravin, holešovická tržnice, ALZA...) i širokou nabídku gastronomických podniků.

Potřebujete-li další informace nebo rovnou termín prohlídky, zavolejte mi na číslo 736 174 175. Rád vám byt ukážu a případně pomůžu i s hypotečním financováním. Proměňte své sny na život v tomto úžasném bytě!



Vyřizuje

Braňo Pažitka**GSM:** +420736174175**E-mail:** brano.pazitka@re-max.cz