

## NOVÝ BYT, 2+kk/Balkon, 56 m<sup>2</sup> + parkovací stání + sklep. Novostavba. Nikdy nebydlený byt. Modřany.

Zlochova, Praha 12, Praha



**7 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního  
servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** +420 774 422 455

**E-mail:**

[petr.vecera@spartners.cz](mailto:petr.vecera@spartners.cz)

|                               |                                                      |                                  |                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)                                   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                          |                                  |                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej NOVÉHO BYTU, 2+kk/Balkon, 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlové novostavby v Praze 12 - Modřany. Kolaudace v říjnu 2023, vše nové - Plastová okna, interiérové dveře, nová koupelna s vanou, příprava pro kuchyňskou linku, nová malba, nové závěsné WC, bezpečnostní dveře s automatickým dovíráním, plovoucí laminátové podlahy a dlažba. Výborná dopravní dostupnost 25min. metro B, zast. Anděl. K bytu přísluší balkon o výměře 7,5 m<sup>2</sup>, garážové stání a velký zděný sklep (již obsaženy v ceně bytu.) Po kolaudaci nikdy nebydlený byt. Volné ihned k nastěhování. V blízkosti domu se nachází Modřanská cyklostezka, lanové centrum, inline stezka, restaurace apod.