

NOVÝ BYT, 2+kk/Balkon, 56 m² + parkovací stání + sklep. Novostavba. Nikdy nebydlený byt. Modřany.

Zlochova, Praha 12, Praha

7 200 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej NOVÉHO BYTU, 2+kk/Balkon, 56 m², který se nachází ve 3. patře cihlové novostavby v Praze 12 - Modřany. Kolaudace v říjnu 2023, vše nové - Plastová okna, interiérové dveře, nová koupelna s vanou, příprava pro kuchyňskou linku, nová malba, nové závěsné WC, bezpečnostní dveře s automatickým dovíráním, plovoucí laminátové podlahy a dlažba. Výborná dopravní dostupnost 25min. metro B, zast Anděl. K bytu přísluší balkon o výměře 7,5 m², garážové stání a velký zděný sklep (již obsaženy v ceně bytu.) Po kolaudaci nikdy nebydlený byt. Volné ihned k nastěhování. V blízkosti domu se nachází Modřanská cyklostezka, lanové centrum, inline stezka, restaurace apod.



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: 774422411

GSM: +420 774 422 455

E-mail: petr.vecera@spartners.cz