

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 52 m²

Brigádnická, Zbůch


14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Veselý
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420721224481

E-mail:
michal.vesely@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 2+kk a balkonem, o celkové výměře cca 52 m², se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bez výtahu ve Zbůchu v ulici Brigádnická.

K bytu lze využívat vlastní parkovací stání, velmi příjemně situované přímo u vchodu domu.

V chodbě nalezneme prostornou vestavěnou šatní skříň a vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, kde nalezneme moderní nadstandardní kuchyňskou linku.

Ta je vybavena kvalitními spotřebiči - digestoř, indukční varná deska, multifunkční el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výměrou cca 4 m², a také vstup do ložnice ve které je umístěna vestavěná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru.

V oknech jsou instalovány praktické žaluzie, na podlahách je kvalitní vinyl a v chodbě a koupelně dlažba. V koupelně je vana, závěsné WC, topný žebřík, pračka a pohodlně umístíte i sušičku prádla.

Internetové připojení je v bytě zajištěné. Vytápění a teplá voda je centrální (v domě je společný kotel).

Vybavení bytu zůstává jak můžete vidět na fotografiích, ale je možné se v případě potřeby domluvit s majitelem na jeho vyklizení.

Obec Zbůch je od Plzně vzdálena 10 minut autem, vlakem 22 minut a autobusem 24 minut.

V obci najdete školu, školku, obchody, poštu a mnoho jiného.

Nájemné činí 14.000,-Kč + zálohy na vodu, teplo, svoz odpadu, atd. ve výši 2.800,-Kč, elektřinu si nájemce přepíše na sebe.

Kauce činí 14.000,-Kč, + poplatek RK 16.940,-Kč vč. DPH.

Bytová jednotka je k nastěhování ihned.