

Prodej pozemky pro bydlení, 368 m2 - Pravonín

Pravonín

**880 000 Kč**

za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a poplatků na katastru., včetně provize, včetně právního ser



Vyřizuje

René Muška**Tel.:** +420 732 543 783**GSM:** +420 732 543 783**E-mail:**info@renemuska.cz**Celková plocha:** 368 m²**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Jste na prahu realizace Vašeho snu o vlastním domově či rekreačním útočišti v klidném prostředí?

Představuji Vám jedinečnou příležitost koupě pozemku s již vydaným stavebním povolením, nacházejícího se přímo v centru obce Pravonín.

To nejdůležitější v bodech:

- Pozemek o celkové ploše 368 m² leží v srdci obce, z toho 90 m² zabírá cihlová stavba bez čísla popisného připravená k přestavbě.
- Máte možnost okamžitě zahájit stavbu. Projektovou dokumentaci Vám rád zašlu na e-mail.
- Existující objekt lze přestavět na dvoupodlažní rekreační objekt s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou cca 96 m².
- Spodní patro: Zádveří 4 m², předsíň 4,2 m², wc 1,8 m², koupelna 4,3 m², sklad 1,4 m², sklad 1,8 m², hala 8 m², kuchyň 9,3 m², obytná místnost 15,6 m².
- Horní patro: schody 5 m², ochoz 5 m², ložnice 15,4 m², pokoj 20,4 m².
- Dále plocha půdy 20 m².
- K domu náleží kůlna s výměrou 17 m².
- Kolem domu teče potok Brodec.
- Pozemek se nachází v CHKO II.-IV. zóny (dle KN).

- V obci se najdete prodejnu potravin, nebo třeba oblíbenou Farmu Křížov.

Tato nabídka je ideálním výchozím bodem pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek i inspiraci, a to vše v harmonii s přírodou. Nechejte se okouzlit možnostmi, které tento pozemek nabízí, a připojte se k těm, kteří si již našli svůj koutek klidu v Pravoníně.

Pro více informací a detaily projektu mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vaši zprávu.

René Muška,
Realitní makléř