

Prodej - Byty

číslo zakázky: 100968

Nabízím Vám prodej mezonetového bytu 2+kk v královském městě Slaný

Ouvalova, Slaný



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2021.

Bytová jednotka je umístěna ve 4.NP ze 4 podlaží cihlového bytového domu bez výtahu .

Vnitřní dispozice bytu: předsíň (4,6 m2), koupelna s velkým sprchovým koutem a WC (6,2 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m2), z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do útulné ložnice (18,6 m2).

Byt disponuje užitnou podlahovou plochou 60 m2.

Dále k bytové jednotce náleží v suterénu domu sklepní kóje.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v klidné části města. S domem sousedí malý parčík, sportovní hřiště a pár kroků dál je Kumpánova zahrada, les a vinice.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v centru města: nemocnice, škola, školky, hvězdárna, zimní stadion, aquapark, nová sportovní hala, pošta, restaurace, obchody, kino, divadlo.

Jen par kroku od domova se nachází autobusové nádraží a tři supermarkety. Ve městě se staví obchodní centrum a supermarket Tesco.

Dobrá dostupnost do Prahy autem po D7, nebo po silnici I/16 a dál po E55, nebo autobusem do Nádraží Veveř.

Pokud Vás byt zaujal, tak mne neváhejte kontaktovat a já se budu těšit na Váš zájem.

S pozdravem Bc. Elena Vinogradova. Certifikovaný realitní makléř číslo 2/3/2022 Asociace realitních kanceláří ČR.