

Čtyřpodlažní secesní vila 374 m² s pozemkem 946 m²

Pekárkova, 14300, Praha 12, Praha



41 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mach

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 089

E-mail:

petr.mach@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	374 m ²
Užitná plocha:	374 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Čtyřpodlažní secesní vilu z roku 1910 naleznete v klidné rezidenční lokalitě Čechova čtvrtě. V roce 2002 a 2010 proběhla kompletní citlivá rekonstrukce. Vila byla kolaudována a využívána jako laboratorní středisko v oblasti zdravotnictví s možností ubytování. Pozemek je přístupný ze dvou ulic. Pozemek je tedy možné rozdělit a zadní část prodat (odhad 12 - 13 mil. CZK) nebo na něm vybudovat další rodinný či bytový dům. Ověřovací hmotová studie pro tuto případnou zástavbu má kladné vyjádření odboru Územního plánování. Studie počítá s bytovým domem o užitné ploše 436 m² (9 bytů, 6 parkovacích míst).