

**Prodej bytu 2KK, 62m² se sklepem a balkonem,
Českomoravská, Praha 9****6 900 000 Kč**
za nemovitost

Českomoravská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytu 2+KK v ulici Českomoravská, 5 minut chůze od stanice metra, jen kousek od obchodního centra Galerie Harfa.

Jedná se o velmi pěkný byt ve 3. patře s prostornou předsíní s vestavěnými skříněmi a velkou koupelnou se sprchovým koutem. Byt má příjemnou ložnici orientovanou na sever do klidného vnitrobloku a obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavena všemi spotřebiči, je zde balkon s jižní orientací, s výhledem na ulici Českomoravskou. Dovolují si přiložit fotografii ložnice a obývacího pokoje s virtuálním homestagingem pro vaši představu, jak by tento byt mohl vypadat.

K bytu 2+KK o velikosti 62 m² dále náleží sklepní kóje o velikosti 3 m². Jsou zde kvalitní hliníková okna a dům se pyšní energetickou náročností B. Bezproblémové parkování pro rezidenty ve vnitrobloku.

Bytový dům byl postaven v roce 2006 a nachází se kousek od nákupního centra Galerie Harfa. V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti se nachází stanice metra B Českomoravská a vlakové nádraží Libeň, tramvajová zastávka je přímo před domem. Byty v této lokalitě se proto také velice dobře pronajímají.

Nemovitost financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Nemovitost bude prodána nejlepší nabídce dle kritérií majitele.



Vyřizuje

Iveta Hostašová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602392784**E-mail:** iveta.hostasova@re-max.cz