

Prostorné 2+1 na Vinohradech s balkonem do vnitrobloku

Uruguayská, 12000, Praha 2, Praha

**28 400 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 6 000 Kč



Vyřizuje

Ing. Veronika**Němečková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 794**E-mail:**veronika.nemekova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného nezařízeného bytu s dispozicí 2+1 ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech s balkonem orientovaným do vnitrobloku. Byt se nachází v pátém patře historického činžovního domu s výtahem.

Byt se skládá z prostorné vstupní haly, kompletně zařízené kuchyně spotřebiči (včetně myčky), dvou neprůchozích pokojů, koupelny a toalety.

Topení i ohřev vody zabezpečuje plynový kotel. Pračka je součástí pronájmu.

Na podlahách jsou parkety, okna dvojitá špaletová.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

Sklep není k dispozici.

Poplatky spojené s užíváním bytu 6 000 Kč.

Kauce dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.