

## Prodej rodinného domu / chalupy v obci Háje nad Jizerou

Háje nad Jizerou



**3 598 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** +420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

|                          |                    |                                 |                                                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 230 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 568 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice                                              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu/chalupy v obci Háje nad Jizerou. Dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení ve venkovském prostředí s řekou Jizerou na dosah.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je ideální pro rekreaci, ale také umožňuje trvalé bydlení. K vytápění domu slouží kotel na LTO nebo krbová kamna a zděný krb. Ohřev vody je zajištěn pomocí bojleru.

Dispozice domu je následující: v prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, samostatné WC a kotelna. V podkroví jsou tři pokoje.

Krytá dřevěná terasa u vstupu do domu je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek. Kromě toho, jsou bezprostředně u domu, ještě základy cihelno kamenné stavby, které mohou v budoucnu posloužit jako perfektní místo pro výstavbu romantické venkovní kuchyně s posezením.

V okolí se nachází běžná občanská vybavenost, jako jsou ZŠ, MŠ a hospoda.

Pokud hledáte ideální místo pro odpočinek a relaxaci, ale také pro trvalé bydlení v blízkosti přírody, tento dům v obci Háje nad Jizerou je pro vás tou správnou volbou. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.