

Rodinný dům 5+1

Pode Dvorem, 28104, Plaňany

7 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	213 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji samostatný, prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1, který se nachází v klidné lokalitě v Plaňanech. V přízemí domu se nachází zádveří, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s toaletou a spíž. V prvním patře se nachází půdní vestavba, která byla zkolaudována v roce 2007, kde jsou k dispozici tři samostatné místnosti, koupelna s toaletou. Celková užitná plocha domu činí 172 m², zastavěná plocha a nádvoří 213 m², na dvoře se nachází zděná garáž. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a kombinovaným kotlem na dřevo a uhlí. V prezentaci uvidíte mimo fotografií, také plány s dispozicí domu a video prohlídku. Plaňany jsou Městys ležící v okrese Kolín asi 12 km západně od Kolína. Okolí nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti: základní škola, mateřská školka, obchody, pošta, zdravotní středisko. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, nájezd na dálnici D11, autobusová a železniční doprava.

Tato nemovitost je ideálním místem pro trvalé bydlení pro rodinu, kde můžete prožít pohodový život.

Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím není vyhotoven, proto uvádíme třídu G.

Ráda Vám poskytnu více informací k této nemovitosti a provedu Vás prohlídkou. Realitní makléřka Monika Vlčková reality srdcem



Vyřizuje

Monika Vlčková**Tel.:** 773472129**GSM:** +420 605 241 379**E-mail:** vlckova@topmaklerky.cz