

Rodinný dům Horní Tříč v Krkonoších

Vysoké nad Jizerou



8 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Plocha zahrady:	2045 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný dům s garáží v Horní Tříči u Vysokého nad Jizerou v Krkonoších.

Jedná se o zděný samostatně stojící třípodlažní objekt, s pozemky o rozloze 2 045 m², který je přístupný z asfaltové komunikace.

Nemovitost s krásným sklepem byla zrekonstruována v roce 2005, postavena je na zděných základech, střešní krytina je z plechu, na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy, okna jsou z větší části vyměněna za plastová, někde jsou

dřevěná špaletová. Topení bylo dříve na LTO, nyní se topí elektrickým kotlem (2019) a nebo křbovými kamny, ohřev vody je za pomoci elektrického bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do septiku.

Dispozice nemovitosti je následující:

V suterénu budovy je krásný kamenný sklep a velká technická místnost se skladem.

V přízemí naleznete vstupní chodbu s možností vstupů do jednotlivých částí domu, jídelnu s kuchyňským koutem, prostorný obývací pokoj s kamny na dřevo, ložnici s vestavěným dřevěným patrem, koupelnu s WC a velkou dvou garáž se skladem palivového dřeva.

V podkroví se nachází chodba, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC.

Dům naleznete na spojovací komunikaci mezi městy Vysoké nad Jizerou (2 km) a Jablonec nad Jizerou (1 km) a v těchto městech naleznete také potřebnou občanskou vybavenost a například i lyžařské areály (ski areál Šachty a ski areál Kamenec).

Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., kterou je možné koupit.

PENB zatím není dodán a do doby jeho dodání uvádíme třídu "G".

Pokud Vás tato nemovitost vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci nebo i k pronájmu jako penzion zaujala, tak Vás rád přivítám na prohlídce.