

Tvrz Štít nad údolím Botiče s pozemkem 4 474 m²**39 000 000 Kč**
za nemovitost

Ke Štítu, 10400, Praha-Křeslice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1079 m ²
Užitná plocha:	1079 m ²	Plocha parcely:	4474 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme možnost koupě tvrze Štít s bohatou historií. Původní tvrz nad údolím Botiče stávala v těchto místech již na počátku 15. století. Tvoří významnou krajinnou dominantu nedaleko Průhonického parku. Výrazná přestavba proběhla v období renesance (památkově chráněné raně renesanční štíty). Adaptace na hospodářské využití je z první poloviny 19. století, kdy zde byl významný chov jezdeckých koní.

Tvrz tvoří centrální budova, hospodářská budova a bývalé stáje. V souladu s územním plánem zde lze vybudovat rodinné sídlo s možností využití pro podnikání (hotel s restaurací, vzdělávací / školící centrum, zařízení pro kulturu a sport, zdravotnické zařízení a pod.)

Volné půdy pro development (celkem cca 886 m²) nejsou započítány v užitné ploše.



Vyřizuje

Petr Mach**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 089**E-mail:** petr.mach@engelvoelkers.com