



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 7914

Prodej, kancelářský prostor, ul. Kardinála Berana, Plzeň

3 590 000 Kč
za nemovitost

Kardinála Berana, Plzeň 3, Plzeň

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v akční slevě!! trvající do 15.4.2024 k prodeji kancelářské prostory ateliérového typu ve sníženém přízemí v centru obce Plzeň v části Jižní Předměstí.

Tento prostor poskytuje možnost nestandardní kanceláře, ateliéru, masážní centrum, apod. díky svému atypickému rozložení a prostornosti. S celkovou plochou 130 m² a užitnou plochou 110 m² vám poskytuje dostatek prostoru.

Orientace je na východ a západ.

Poloha nemovitosti je dalším faktorem, který jistě osloví vaše klienty. Nachází se v centru obce, což znamená snadný přístup. Díky výborné dostupnosti dopravou, včetně vlaku, silnic, MHD a autobusů, je tato nemovitost ideálním místem pro vaše podnikání.

Tento prostor je vybaven podlahovým elektrickým topením. V každé místnosti je i klimatizační jednotka. Voda a kanalizace jsou zajištěny obecní sítí, a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Pro investory má investice vysoký potenciál návratnosti díky své atraktivní lokalitě a možnosti pronajmout atypický prostor v centru města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Váš zájem a poskytnutí dalších informací o této zajímavé nemovitosti.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

Karel Chval REVYRE s.r.o.

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail: callcentrum@euroreality.net