

Prodej, byt 5+1, ul. Kardinála Berana, Plzeň

Kardinála Berana, Plzeň 3, Plzeň



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Chval REVYRE

s.r.o.

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v akční slevě trvající do 30.4.2024 k prodeji atypický byt 5 + 1 ateliérového typu ve sníženém přízemí v centru obce Plzeň v části Jižní Předměstí. Tento byt poskytuje možnost nestandardního bydlení díky svému atypickému rozložení a prostornosti. S celkovou plochou 130 m² a užitnou plochou 110 m² vám poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Orientace bytu je na východ a západ. Poloha nemovitosti je dalším faktorem, který jistě osloví i investory. Nachází se v centru obce, což znamená snadný

přístup ke všem občanským vybavenostem, jako jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Díky výborné dostupnosti dopravou, včetně vlaku, silnic, MHD a autobusů, je tato nemovitost ideálním místem pro život ve městě.

Tento byt je vybaven podlahovým elektrickým topením. V každé místnosti je i klimatizační jednotka. Voda a kanalizace jsou zajištěny obecní sítí, a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Cena bytu je akční a platí do konce roku.

Pro investory má investice vysoký potenciál návratnosti díky své atraktivní lokalitě a možnosti pronajmout atypický byt v centru města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Váš zájem a poskytnutí dalších informací o této zajímavé nemovitosti.

S financováním pomůžeme.