

Prodej, rodinný dům, Dobkovice

Dobkovice


7 500 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání
výrazná sleva


Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček
Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail:
callcentrum@eurorealty.net

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	358 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu Dobkovice s užitnou plochou 273 m² a pozemkem 411 m².

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Dobkovicích o 2 samostatných bytových jednotkách 4+1 a 4+kk. Dům je po kompletní, náročné rekonstrukci dokončené v roce 2024.

Dispozice domu je rozdělena do třech nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V suterénu se nacházejí technické místnosti, vytápěná garáž s dílnou o ploše 33 m² a dva sklípky s WC a umývadlem o ploše 15 m².

V přízemí domu a v 1. patře je byt 4+1 o ploše 94 m² se samostatným vchodem, čtyřmi pokoji, kuchyní s krbem

kamny a výměníkem, koupelnou s WC, botníkem, dvěma spížemi a technickou místností s elektrickým bojlerem a elektrickým kotlem. Z chodby je vstup na terasu za domem o ploše 16m².

V 1. patře a půdní vestavbě je byt 4+kk o ploše 130m² se samostatným vchodem, předsíní, koupelnou se sprchovým koutem, obývací kuchyň, tři větší pokoje a WC. Z bytu je přístup na balkón 8,5 m², terasu u domu 40 m², která je součástí menší zahrádky s venkovním posezením a grilem.

Oba byty disponují samostatným a nezávislým měřením spotřeby vody, elektrické energie a topení. Každý byt má samostatný elektrický kotel na vytápění a elektrický bojler na ohřev vody. Spodní byt má krbová kamna s výměníkem, který v případě potřeby vytopí a ohřeje vodu pro celý dům.

Dům je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod, odpad je sveden do vlastní čističky odpadních vod. Parkování je možné v garáži nebo na pozemku před domem. Dům leží ve stráni na trase Děčín- Ústí nad Labem s dojezdem 10 km. Krásná okolní příroda, lesy- houbaření, voda- rybolov. Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti.

Majitelé dům neustále udržují a vylepšují. V současnosti se probíhá výměna vjezdových vrat, které se budou otvírat na dálkové ovládání, montáž garážových vrat a montáž markýzy na terase 4,5 m x 3,6 m. Termín dokončení stanoven na měsíc květen.

Další podrobnosti a zajímavosti najdete na samostatné webové stránce: <https://ondrej-spacek.cz/dum-dobkovice>