

Prodej novostavby RD 5+kk, Veltrusy okr. Mělník

U Střelnice, 27746, Veltrusy



10 121 000 Kč

za nemovitost

cena je za dokončený
zkolaudovaný dům ve
standardu



Vyřizuje

Müller Jiří

Tel.: 739 345 511

GSM: +420739345511

E-mail:

muller@starsreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stars reality Vám zprostředkují prodej 14ti již zkolaudovaných krajových domů o dispozici 5+kk s moderním půdorysem, které jsou postaveny na pozemcích o velikosti cca 350 m², každý má užitnou plochou 131 m², domy se nacházejí ve městě Veltrusy. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, technická místnost, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu má Silikátovou omítku. Střecha domu je zateplená 30 cm silnou minerální vatou a pokrývá jí betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je v celém domě ústřední pomocí plynového kotle, vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek je oplocený a zatravněný. U domu jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiér dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Realizace výstavby asfaltového chodníku, který bude propojovat lokalitu s novými domy a centrem Veltrus, by měla probíhat v roce 2024. Možnost financování pomocí

Stars reality corporation s.r.o. Přemyslova 1050, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Tel.: 739 345 511, E-mail: info@starsreality.cz, web:

<https://www.starsreality.cz/>

hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře a nebo na www.DomyVeltrusy.cz
ID: 101410