

**EXKLUZIVNĚ: byt 3+kk/zahrádka, 67 m<sup>2</sup>, OV,  
dům z roku 2008, Zbuzany**

Lomená, 25225, Zbuzany

**7 338 800 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje  
poplatky realitní kanceláře.

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prostorného světlého bytu 3+ kk o čisté podlahové ploše 67,1 m<sup>2</sup> s udržovanou předzahrádkou 74 m<sup>2</sup> v oblíbené rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Byt se nachází v prvním podlaží bytového domu z roku 2008 a jeho dispozici tvoří vstupní chodba (7 m<sup>2</sup>), dvě prostorné ložnice (17,85 a 12,06 m<sup>2</sup>), dále pak obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,04 m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou a WC (5,15 m<sup>2</sup>). Byt je moderně zařízen: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěná skříň v chodbě, v obytných místnostech je plovoucí podlaha, na chodbě a koupelně pak dlažba. Přístup na udržovanou zahrádku je ze všech pokojů velkými francouzskými okny. Bezproblémové parkování je před domem. Jedná se o atraktivní rezidenční lokalitu s výbornou dopravní dostupností do Prahy, vlaková zastávka je jen pár minut chůze od domu, na Smíchovském nádraží jste pak za 16 minut. Také autobusová zastávka je za rohem, autobuse číslo 352 se dostanete za 16 minut na metro B Luka. Autem jste na Pražském okruhu do 5 minut. Autem se na Pražský okruh dostanete do několika minut. V docházkové vzdálenosti je také několik obchodů, kavárna, restaurace, mateřská školka a několik dětských hřišť a sportovišť. Kompletní občanská vybavenost je pak v sousedních Jinočanech. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti: C Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082505.



Vyřizuje

**Ing. Iva Vališová****Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** [i.valisova@maxima.cz](mailto:i.valisova@maxima.cz)