



Prodej - Byty

číslo zakázky: HD.404

Novostavba bytu 3+kk/B č. D 404 se dvěma balkony 67 m² 4. NP

8 420 000 Kč
za nemovitost

Čsl. armády, 25301, Hostivice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/B č. D 404 se dvěma balkony se nachází ve 4. NP budovy D nového projektu Centrum Hostivice. Byt je rohový, velmi světlý, má plochu 67 m² a je orientován na jih a západ. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 23 m² a vchází se z něj na balkon o ploše 3 m², první ložnice má 13 m², druhá 12 m², vchází se z ní na druhý balkon o ploše 3 m², v koupelně o velikosti 5 m² je vana, WC je zvlášť.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu www.centrum-hostivice.cz.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.



Vyřizuje

Centrum Hostivice Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail: centrumhostivice@ms-invest.cz