



Prodej - Byty

číslo zakázky: HC.207

Novostavba bytu 3+kk s velkou terasou 66 m² ve 2. NP projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Centrum Hostivice
Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

centrumhostivice@ms-invest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/Terasa č. C 207 se nachází ve 2. NP budovy C nového projektu Centrum Hostivice. Tento byt je naprosto unikátní díky 66 m² velké terase orientované na východ do naprosto klidné části Hostivice. Byt má celkovou plochu 74 m², ze všech tří obytných místností je přímý vstup na terasu. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem má 32 m² a vchází se z něj na terasu o ploše 66 m², stejně jako z ložnice o ploše 13 m² a z pokoje o ploše 10 m². V koupelně o velikosti 4,5 m² je vana s umyvadlem a místo na pračku, WC je zvlášť. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.