



Prodej - Byty

číslo zakázky: HC.207

## Novostavba bytu 3+kk s velkou terasou 66 m<sup>2</sup> ve 2. NP projektu Centrum Hostivice

**9 850 000 Kč**  
za nemovitost

Čsl. armády, 25301, Hostivice

|                               |               |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná   |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/Terasa č. C 207 se nachází ve 2. NP budovy C nového projektu Centrum Hostivice. Tento byt je naprosto unikátní díky 66 m<sup>2</sup> velké terase orientované na východ do naprosto klidné části Hostivic. Byt má celkovou plochu 74 m<sup>2</sup>, ze všech tří obytných místností je přímý vstup na terasu. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem má 32 m<sup>2</sup> a vchází se z něj na terasu o ploše 66 m<sup>2</sup>, stejně jako z ložnice o ploše 13 m<sup>2</sup> a z pokoje o ploše 10 m<sup>2</sup>. V koupelně o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> je vana s umyvadlem a místo na pračku, WC je zvlášť. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.



Vyřizuje

**Centrum Hostivice Martin Mráček**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:** [centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)