

Prodej bytu 3+1, OV, 57 m², ul. Litevská, Kročehlavy - Kladno

Litevská, Kladno

**3 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**

vera.jesenska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1, OV, v žádané lokalitě Kročehlavy - Kladno, v ul. Litevská. Byt se nachází ve 2.NP panelového domu s výtahem

Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci, ke kterému náleží sklepní kóje v suterénu domu a komora na patře proti bytu. K dispozici budete mít tři pokoje (obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj), kuchyni, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, předsíň. Dům je po částečné rekonstrukci (rozvody, fasáda, okna). Orientace bytu: ložnice na východ, obývací pokoj a kuchyně na západ s výhledem do zeleně.

Lokalita nabízí pro všechny věkové skupiny veškerou občanskou vybavenost v místě, školka, základní škola, zdravotní středisko, nákupní centrum Oáza, Norma a koupaliště Bažantnice.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy, autem do 20 min. Autobusová zastávka MHD a autobusu na Prahu pár minut chůze od domu. Parkování před domem.

Možnost financování hypotečním úvěrem. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit:-)