

Prodej bytu 4kk se dvěma lodžiemi, ul. Svážná, Most, 107 m²

Svážná, 43401, Most

**3 299 900 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 4kk se dvěma lodžiemi, v družstevním vlastnictví, o celkové výměře 107 m².

Prostorný byt vznikl spojením dvou bytových jednotek.

Bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Most, ve Svážné ulici.

Od domu je to kousek do přírody - Resl, na koupaliště.

Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, nová sedlová střecha, která je zateplená, vstupní prostory.

Nabízený byt je po kompletní rekonstrukci:

Obývací pokoj je propojen s kuchyňskou částí, tento prostor je velmi prosvětlen - kuchyňská linka na míru s

vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka), prostorná koupelna je oddělena od toalety (vana se zástěnou, prostor pro pračku a sušičku - keramický obklad, kamínkový koberec, snížené stropy). Podlaha je v celém bytě vylita nivelační stěrkou, V obývacím pokoji, v kuchyni a v ložnici je položena vinylová podlaha , v pokojích je krytina.

Kamínkový koberec je položen v celé chodbě.

Nové elektro rozvody, vnitřní dveře.

Součástí bytu je šatna, komora a 2 sklepní kóje.

Možností je koupě, nebo pronájmu garáže o velikosti 16 m², v ulici Pionýrů.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, parkování, potraviny, dětské hřiště, MHD.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.