

Prodej rodinného domu, 174 m² - Kralupy nad Vltavou

6 490 000 Kč
za nemovitost

Dobrovského, 27801, Kralupy nad Vltavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům 4+kk s velkou garáží a dílnou. Dům je zděné konstrukce a lze jej užívat jako dvougenerační. V přízemí je chodba s koupelnou a samostatnou toaletou, vstup do sklepa, dále kuchyně a obývací pokoj.

V patře jsou dva samostatné pokoje, obývací pokoj s možností instalace kuchyňské linky a koupelna s toaletou.

V letech 1998-2002 byly provedeny stavební úpravy včetně půdní vestavby. V roce 2023 proběhla rekonstrukce: částečně vnitřní rozvody, ústřední topení plynovým kotlem, interiérové dveře, výmalba, okapy atd.

K dispozici je prostorná garáž s dílnou. Zahrada je před domem a také za domem, kde je ještě přistavěná dílna. Do domu je zavedená elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod. Město Kralupy nad Vltavou má veškerou občanskou vybavenost.

MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naší akce „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 a zbytek splátky budeme platit za Vás.



Vyřizuje

Luboš Brambora

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 747 356

E-mail: lubos.brambora@zapk.cz