



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00036

Prodej bytu 3+1, osobní vlastnictví, Volary ,

Náměstí, Volary

2 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný slunný byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 ve Volarech. Byt je nezařízený, v původním stavu a čeká na nového šikovného majitele, který si ho zrekonstruuje dle svých představ. Nachází se v přízemí a má bezbariérový přístup. Zděný dům, ve kterém se byt nachází, prošel částečnou rekonstrukcí (výměna oken). Vytápění domu je buď na tuhá paliva a krbovými kamny a nebo přímotopy na elektřinu. K bytu náleží velký zděný sklep. Měsíční poplatky do fondu oprav činní 1. 870,-Kč. V domě je malá soukromá cukrárna, která Vám nabízí opravdu útulné a příjemné posezení u kávy a nebo na venkovní zahrádce.

Ve Volarech je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, ZUŠ, obchodní domy, krytý bazén, fotbalové hřiště). Volary a okolí jsou turisticky atraktivní lokalita, oblíbená v létě i v zimě pro množství cyklotras vedoucích do Národního parku Šumava a k Lipenskému jezeru a blízké možnosti sjezdového lyžování. Volary také leží blízko od hranic s Německem (18 km). Pro více informací neváhejte volat makléře.



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail: reality@danielazelenkova.cz