

Prodej bytu 1+kk, 50 m² s terasou 22 m² - centrum Liberce - REZIDENCE KASKÁDY

Na Perštýně, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

4 960 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám exkluzivní nabídku prodeje moderního bytu 1+kk o rozloze 50,19 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží novostavby Residence Kaskády, situované přímo v srdci dynamického města Liberce - Nový Perštýn.

Jedinečnost tohoto bytu ještě zvyšuje rozlehlá terasa o velikosti 21,80 m², na které si můžete užívat klidné ráno s šálkem oblíbené kávy nebo večerní relaxaci.

Byt je v současné době bez kuchyňské linky, což Vám dává jedinečnou příležitost vybrat si takovou kuchyň, která bude přesně odpovídat Vašemu vkusu a potřebám. K tomuto účelu Vám ráda doporučím prodejce, s nímž mám velmi dobré zkušenosti a mohu Vám zajistit výhodné podmínky. Kuchyňský kout je součástí velkorysého prostoru pokoje 39,55 m² s francouzskými okny s výstupem na terasu. V prostorné koupelně (4,86 m²), která je kombinovaná s WC, naleznete pohodlný sprchový kout, umyvadlo a také praktický oddělený prostor určený pro pračku či sušičku, což přináší další úroveň komfortu do Vašeho každodenního života. Pro představivost k fotodokumentaci přikládám vizualizaci zařízeného bytu.

Residence Kaskády se může pochlubit nejen moderní architekturou a vysokým standardem provedení, ale také skvělou polohou v centru Liberce. Vše, co můžete potřebovat - obchody, restaurace, kavárny, kulturní i sportovní zařízení - je na dosah ruky.

Na první etapu - Residence Kaskády - budou postupně navazovat další rezidenční celky - rodinný Vilapark Horizont, výškový Liberec Towers a městský Central Park.

Liberec je dynamické město s více než 100 000 obyvateli, s rozvinutým průmyslem, vyhlášenou Technickou univerzitou a bezpočtem památek. V Liberci najdete také řadu moderních obchodních center, kde pořídíte vše potřebné k pohodlnému životu. Jejich služby dnes neodmyslitelně patří k současnému životnímu stylu a z Nového Perštýna do těch nejbližších dojdete pěšky za 5 minut. I přesto ale přímo v rámci projektu Nový Perštýn vznikne celá řada obchodů na nově zbudovaném náměstí, budou zde k dispozici služby či kulinářské atrakce s venkovním posezením. Jednoduše nová, živá městská čtvrť se vším všudy. Pro pomyslný nástup do stopy nebo začátek pěšího treku stačí obyvatelům Nového Perštýnu popojít pouhých 150 metrů. Tak blízko se od nové čtvrti nachází terminál veřejné dopravy Fügnerova, kde zastavují téměř všechny liberecké autobusové a tramvajové linky. Tramvají se lze dostat až ke spodní stanici sedačkové lanovky na Ještěd, autobusy vás zase pohodlně a rychle zavezou na běžkařské tratě či cyklostezky Bedřichova. Ten je známý jako dějiště každoroční Jizerské padesátky - běžkařského závodu zařazeného do prestižní světové série dálkových běhů Worldloppet. Liberec je město uprostřed přírody.

S financováním koupě ráda pomohu a zajistím, aby celý proces proběhl hladce a bez zbytečných starostí. Pro své

klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.



Vyřizuje

Žárská Karolína, MRE

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@relia.cz