Prodej - Pozemky číslo zakázky: **F60011539**

Exkluzivně: prodej pozemku 1000 m2, Krabčice u Roudnice nad Labem, okr. Litoměřice

41187, Krabčice

1 690 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje
Pavla Sokolová
Tel.: 226257929
GSM: 226257929
E-mail:
p.sokolova@maxima.cz

Celková plocha:	1 000 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek parc. č. 73/27 o velikosti 1. 000 m2, který se nachází v klidné lokalitě v obci Krabčice u Roudnice nad Labem, jen 25 min autem od Prahy – Letňany/Ďáblice. Pozemek je územním plánem určen pro výstavbu rodinného domu (K1, B – obytné) bez omezení podlažnosti stavby a koeficientem zastavitelnosti 20 – 30 %, při stavbě je třeba dodržet vzdálenost 2 metry od hranice pozemku. Pro realizaci stavby je nutné zpracování územní studie, schválené vlastníky okolních pozemků a vybudování příjezdové cesty. Pozemek je tak vhodný ke kompletní realizaci s územní studií či jako investiční pozemek. Vodu a kanalizaci v obci zajišťují Severočeské vodovody a kanalizace a přípojka se nachází cca 150 m od pozemku. Kanalizaci lze řešit jímkou nebo ČOV. Elektřina se nachází na hranici pozemku. Malebná vesnička Krabčice přímo sousedí s Roudnicí nad Labem a je vzdálena jen 2,7 km od hory Říp. Po dálnici D8 se odsud dostanete za 25 min do Prahy, za 15 min do Mělníka a za 22 min do Litoměřic. V obci je autobusová zastávka, která Vás zaveze do Roudnice, Mělníka, Kralup n. Vltavou či Mladé Boleslavi. Občanská vybavenost vesnice nabízí MŠ Krabčice, dětské hřiště, hostince Pod Řípem a Štípárna, Jezdecké a farmářské potřeby a další, zbývající občanská vybavenost je zajištěna ve vedlejší Roudnici nad Labem, Bechlíně a dalších obcích. Okolní hora Říp či oblíbená pláž-pískovna Dobříň vhodná ke koupání, jezero či okolní lesy vybízí k pravidelným procházkám. Uvedená cena je včetně právního a realitního servisu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011539.