

RD 3+1 Křivoklátská Nižbor

Křivoklátská, Nižbor

**4 300 000 Kč**
za nemovitostvč. provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**

vlastimil.raška@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	583 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	4060 m ²
Plocha zahrady:	1808 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům situovaný na rozlehlém svažitém pozemku v obci Nižbor, která je nejen vyhledávanou rekreační oblastí, ale i místem k trvalému bydlení. Zděný dům ze 40. let minulého století má jedno podlaží částečně zapuštěné do terénu a jedno podlaží, vč. podkroví nad jeho úrovní.

V přízemí domu je k dispozici ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a WC, vstupní chodba.

Podkroví disponuje ložnicí a půdou, kterou je možné přebudovat na obytnou místnost s výstupem na terasu.

Patra jsou propojena betonovým schodištěm.

Ve spodním podlaží je k dispozici letní kuchyň, koupelna, dílna, kotelna a komora.

Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva dřevo/uhlí, který byl nově instalován cca před pěti lety.

Stavba je v původním udržovaném stavu, v roce 2015 byla provedena rekonstrukce střechy.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn je přiveden k hranici pozemku. Odpad je řešen trativodem se

vsakováním. V dolní části pozemku je možné se napojit na kanalizaci. Voda je odebírána z vlastní studny s dostatečným sloupcem vody.

Nižbor má úžasné okolí Křivoklátských lesů, protéká tu řeka Berounka s možností koupání v letních měsících, má rovněž základní občanskou vybavenost. Další možnosti najdete v nedalekém Berouně cca 7 km. Díky dostupnosti dálnice D5 budete do 25 min na Zličíně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín.

Děkuji a těším se na Vás. :-)