

Prodej stavbeního pozemku, 2304m², Lovčice u Plánice

Plánice



2 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Celková plocha: 2 304 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek skoro na samotě, ze tří stran bez sousedů. K prodeji nabízíme stavební pozemek, na kterém je umístěna stavba chaty. Pozemek je na úplném okraji obce a je zahrnutý do územního plánu jako zastavitelná plocha - plocha smíšená obytná, rekreační. Hlavní využití je uvedeno jako polyfunkční, zahrnující přechodné bydlení v rekreačních chatách, ale i bydlení v rodinných domech a mnoho dalších variant využití. Jedná se tedy o stavební pozemek o výměře 2304m², kde se v souladu s územním plánem dá umístit více, než jen jeden dům. Stavitel, který by se pustil do výstavby většího bydlení, může zároveň využívat chatu jako základnu a zázemí po dobu výstavby.

Chata je celodřevěná, se zděnou podezdívkou, č. e. 2., situována stranou od silnice, obklopena zelení a stromy, které poskytují téměř ze všech stran příjemné soukromí, klid a pohodu. Přízemí je zvýšené a díky tomu vzniklo pod chatou několik praktických úložných prostor. Na chatu navazuje ještě přístřešek na zahradní nářadí a palivové dřevo. K dispozici je vlastní kopaná studna (voda nezavedena), toaleta suchá, elektřina je zavedena. V přízemí je jedna místnost a kuchyňka ve verandě, v patře je ložnice s výhledem do korun stromů.

Obec Lovčice leží v krásné zvlněné krajině plné luk a lesů, obklopena Přírodním parkem Plánický hřeben. Místo jako

stvořené pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení, místo, které jistě ocení nejen turisté, cykloturisté, houbaři a milovníci přírody. Veškerou občanskou vybavenost pak poskytnou Klatovy, které jsou vzdálené jen 19 km, nebo Nepomuk - jen 12 km.