

Prodej zastavitelného pozemku, 1996m², Nepomuk - Dvorec

Nepomuk



225 Kč

za m²



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Celková plocha: 1 996 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 1996m² ve Dvorci u Nepomuka. Jedná se o parcelní čísla 370/6 (orná půda o výměře 79m²), 382/14 (trvalý travní porost o výměře 1006m²), 382/17 (orná půda o výměře 778m²) a parcelní číslo 382/20 (koryto vodního toku o výměře 133m²), vše na LV č. 242, k. ú. Dvorec. Západním okrajem pozemku prochází vzdušné vedení elektrické energie. Pozemky jsou zemědělsky obhospodařované, s nájemní smlouvou. Výpovědní lhůta je jeden rok.

Pozemky leží dle územního plánu města Nepomuk v plánované ploše pro produkční využití s nižší zátěží (PROD-N), tedy v ploše s hlavním využitím pro skladování, výrobu, logistiku, administrativu, prodejny a výdejní sklady, stavby a plochy polyfunkční - kombinující hlavní a/nebo přípustné využití. Více viz. územní plán města. Zároveň jsou nedaleko plánované přeložky silnice III/19115.

S ohledem na budoucí možné využití celé lokality, kde se očekává další rozvoj města a která téměř navazuje na stávající zástavbu, se může jednat o dobrou obchodní příležitost.