

Prodej rodinného domu 96 m², pozemek 606 m²

Zlatá, Sázava

**6 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kryštof Plavka**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733431307**E-mail:**[krystof.plavka@dhreality.c
z](mailto:krystof.plavka@dhreality.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	606 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům 2+1 s výhledem na Sázavský klášter, v atraktivní Sázava - Černé Budy, ul. Zlatá.

Zastavěná plocha rodinného domu je 96m², celková plocha pozemku 606m².

Dispozice domu jsou následující:

Při příchodu do domu se ocitnete v chodbě se vstupy do pokojů, první velký pokoj s vlastními kamny je orientován na východ a je z něj přímý výhled na Sázavský klášter.

Dále se v domě nachází kuchyně s jídelnou, která má francouzské okno na terasu, která je orientována na jižní stranu. Další pokoj má okno na severní stranu, stejně tak koupelna s WC, sprchovým koutem a technickou místností.

Pozemek je lehce svažité a orientovaný na jižní stranu.

Na zahradě se nachází dřevěný zahradní domek, vrtaná a kopaná studna.

Přístup na zahradu je možný ze dvou stran, jak z ulice Anenská, tak ze spodní ulice Zlatá.

Dům byl postaven v roce 2002, je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přesto lze využívat vlastní vodu z vrtané studny. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

Dům má jedno podlaží, nicméně disponuje poměrně velkým půdním prostorem.

Aktuálně je dům prázdný a ihned volný k bydlení.

Pozoruhodně lákavá poloha domu s výhledem na město a historický Sázavský klášter. Ideální prostředí v klidné atmosféře. Skvělá dostupnost do Benešova a Prahy je zajištěna s nájездem na dálnici D1 v 10 minutách jízdy nebo prostřednictvím autobusu na metro linky C - Háje. Vlakové spojení do Čerčan a směr Praha Hlavní nádraží.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.□□□□

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.□□□□

Doporučuji prohlídku!