

## Prodej bytu 2+kk

Spojovací, Praha 9, Praha

**7 980 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                  |                                  |                                                               |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |                                  |                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zkolaudovaná novostavba bytu 2+kk o velikosti 49,3 m<sup>2</sup> s velkou terasou 56,18 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Jednotka je umístěna v 2.NP nového projektu Rezidence Spojovací.

Moderní, nadčasový design, maximální praktičnost, vzdušnost a kvalita.

Byt je dispozičně řešen prostornou vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s WC.

V případě zájmu je možné dokoupit parkovací stání i sklep.

Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, a největších občanských vybaveností v Praze ( centrum Galerie Harfa, O2 Aréna, O2 Universum)

Velmi dobrá dostupnost do centra (15 min). Přímo u domu je autobusová zastávka

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Nataliia Kolodynska****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:** [nataliia.kolodynska@dhreality.cz](mailto:nataliia.kolodynska@dhreality.cz)