

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **00798**

Prodej bytu 1+kk 47.66 m² Chotěšovská, Praha 9 - Letňany

5 500 000 Kč
za nemovitost

Chotěšovská, 19000, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2004	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Útulný byt 1+kk s možností úpravy na 2+kk, včetně garážového stání v Novém Proseku

Nabízíme k prodeji stylový byt o celkové ploše 53,46 m² (včetně balkonu 5,8 m²) v moderní novostavbě na žádané adrese Nový Prosek. Tato nemovitost představuje ideální místo pro vaše bydlení nebo jako vynikající investiční příležitost, s unikátní možností přearanžování dispozice na prostornější 2+kk pro ještě lepší využití obytného prostoru dle vašich představ.

Byt je umístěn v klidné části vnitrobloku, což garantuje poklidné a nerušené bydlení. Jeho promyšleně navržený interiér klade důraz na funkcionalitu a pohodlí, nabízí plně vybavený kuchyňský kout (4,8 m²) integrovaný do prostorného obývacího prostoru (30,92 m²), což zajišťuje plynulý životní prostor. Dalšími prvky jsou útulná ložnicová část, praktický psací stůl a prostorná komora/šatna (3,59 m²), která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna (3,05 m²) a samostatné WC (1,05 m²) jsou pečlivě navrženy pro maximální komfort, doplněné o pračku.

Byt je orientovaný na jihozápad do velmi klidného zeleného vnitrobloku, je zalit přirozeným světlem, což nabízí klidné útočiště. Balkon o velikosti 5,8 m² představuje perfektní místo pro relaxaci a užívání si tichého okolí.

Rychlý přístup k veřejné dopravě, s pouhých 6 minut chůze na stanici metra Nový Prosek a blízkostí autobusové zastávky, zajišťuje snadný a rychlý přístup do centra Prahy. Okolí je bohaté na občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a parků pro volnočasové aktivity.

K bytu náleží vnitřní garážové stání v suterénu budovy, což zvyšuje komfort bydlení. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají poklidné bydlení se všemi moderními vymoženostmi blízko centra města, s přidanou výhodou možnosti přizpůsobit dispozici bytu podle vlastních představ.

Nezmeškejte tuto exkluzivní nabídku. Pro další informace a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám také pomůžeme s vyřízením financování.



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail: dvorak@realitydvorak.cz