

4+KK+2B+G 73m2 (DB)

Nádvorní, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 625 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Slabý

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 672 348

E-mail:

miroslav.slaby@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2015
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a vzdušný byt se dvěma balkony a garáží v moderním bytovém domě, výstavba 2015. Dispozice 4+KK je jednoduše rozložena do obdélníkového tvaru, kde ze vstupní chodby přecházíte do dominantního hlavního- obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Následně vstupy do ložnice, pracovny a dětského pokoje. Zakázková kuchyňská linka kompletně se spotřebiči včetně myčky. Z obývacího pokoje vstup na prostorný balkon s výhledem do zeleně. Druhý balkon na boční straně domu má vstup z pracovny. Celkové vybavení bytu a povrchové materiály odpovídají současným trendům a standardu moderního bydlení. Součástí bytu je vnitřní garáž bytového domu, před kterou je další parkovací stání. Nájemné v případě tříčlenné rodiny je ve výši 4 360Kč, splátka anuity 18 895Kč měsíčně, zbývá 21let. Cena uvedená v inzerci je odstupné stávajících nájemníků, poté převzetí měsíčních plateb záloh a anuity. Velmi klidné místo, dostatek soukromí, jistota parkování a moderní vzezření

samotného bytu splňuje všechny potřebné atributy ideálního domova pro mladou rodinu. Družstevní bydlení je ideální variantou koupě nemovitosti bez potřeby hypotečního financování. Bytové družstvo Imobilien umožňuje budoucí převod do OV, nicméně aktuální výše anuity není ekonomicky rentabilní v případě vyplacení celé částky (odstupné + anuita) hypotečním úvěrem. Pro prohlídku a více informací kontaktujte makléře.