

Prodej Rodinného domu, 234m² - Trstěnice

67171, Trstěnice

**6 180 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Šimková**Tel.:** 739 655 885**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	2792 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si splnit sen o klidném rodinném bydlení v blízkosti většího města? Pak je tento dům v malebné obci Trstěnice určen právě vám. Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 317 m² nabízí vše, co můžete pro pohodlný rodinný život požadovat. Navíc jeho poloha na okraji obce vám zajistí naprostý klid a soukromí.

Na pozemku o velikosti 3026 m² se kromě domu nachází ještě jedno stavení určené k rekonstrukci. Nyní slouží jako úložný prostor, ale to neznamená, že z něj nemůže být další obyvatelný prostor např. pro hosty nebo děti. Lze jej vnímat rovněž jako investiční příležitost, pokud byste se rozhodli pro rozdělení pozemku a následný prodej.

Trstěnice jsou přibližně 25 minut jízdy od Znojma a 45 minut od Brna. Naleznete zde obchod s potravinami, základní a mateřskou školu, malou hospůdku a autobusovou zastávku.

Využijte možnosti prohlédnout si dům pohodlně z pohodlí vašeho domova prostřednictvím 3D scanu, nebo se přijedte podívat na tento mimořádný dům a přesvědčit se o všech jeho výhodách na vlastní oči, ráda vás zde uvítám. Budu se na vás těšit.