

Mlýn na prodej, pozemek 3.461m², Žákava

Žákava



10 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	3461 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Pro vizionáře, který má odvahu řešit velký projekt na úžasném místě, nabízíme k prodeji Kotorův mlýn v obci Žákava .

Historie mlýna sahá jistě až k roku 1764, kdy je již mlýn vyobrazován na vojenských mapách. Do dnešních dní se dochovala vila č. p. 47, pravděpodobně z roku 1924, třípodlažní mlýnice stojící samostatně v obdélníkovém polouzavřeném dvoře a cihlové chlévy. Krom mletí mouky sloužil mlýn pro výrobu elektřiny, kdy ještě ve čtyřicátých letech dvacátého století byla v chodu Francisova turbína poháněná vodou z rybníka. Obnovení podobné technologie by ji jistě stálo za úvahu.

Nespornou předností nemovitosti je její umístění v malebné krajině zeleného údolí říčky Bradavy, na nenápadném místě pod hrází rybníka a přitom jen 15 kilometrů od Plzně, skrytá před světem bez přímých sousedů (nebližší sousední stavba je přes 100m vzdálená). Podobné nemovitosti se dostávají do nabídky jen velmi zřídka a v této

kategorii je v současné chvíli jen opravdu velmi málo nemovitostí.

Protiváhou lokality je stavebně technický stav, usedlost je k rekonstrukci, i když je nyní trvale obydlena. Voda z vlastní studny, elektřina zavedena, suché WC, bez koupelny. Dům má dvě podlaží, v přízemí 3+1, v patře další tři místnosti a půdní prostor v součtu cca 250m² užitné plochy. Příjezd k usedlosti je možný od řeky obecní cestou, nebo od vesnice přes státní pozemky, či přes pozemky v podílovém spoluvlastnictví.

K prodeji nabízíme pozemek o celkové výměře 3.461m² se stavbami (vila, mlýnice, hospodářské stavby), zapsáno na LV 1356 a 1083, katastrální území Žákava. Součástí prodeje jsou i podíly na přilehlých pozemcích: spoluvlastnický podíl 5/12 na pozemcích LV 1495 s výměrou 4.376m², spoluvlastnický podíl 7/12 na pozemcích LV 1297 s výměrou 55.513m² a to včetně vodních ploch – rybníků 19.964m² a 3.605m² (rybníky nejsou pronajaty), spoluvlastnický podíl 9/12 na parcele 113/7 LV 1357 o výměře 350m².

Nemovitostí vás rádi provedeme a o historii pohovoříme při společné prohlídce, v předem stanoveném termínu.