

Prodej byt, 95 m2, ul. V Zahradách, Beroun

V Zahradách, Beroun



7 990 000 Kč

za nemovitost

zálohy na služby s FO -
7004 Kč



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: +420605132128

GSM: +420605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní nabídka mezonetového bytu s terasou zapuštěnou do střechy s výhledem směr centrum, v cihlové novostavbě z roku 2010, na strategickém krásném místě u řeky Berounky, 2 min. od Husova náměstí, centrum Berouna. Byt je situován ve druhém a třetím patře domu s výtahem. Dvoupodlažní byt disponuje: vstupní předsíní s komorou pod schodištěm a 1 toaletou - 5,85 m², obývacím pokojem (JZ slunečná strana, slunce po celý den) s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, elektrická trouba a sklokeramická deska) o výměře 33,20 m² (kvalitní dřevěná podlaha) - dřevěné schodiště do patra - v patře otevřený prostor (galerie-ložnice či pracovna) s podkrovním oknem 15,54 m². Koupelna 9 m² s druhou toaletou, vanou, umyvadlem a oknem. Prádelská 2,78 m² s příívodem a odpadem na pračku. Samostatný pokoj 16,33 m² se vstupem na terasu 6,8 m², čímž poskytuje naprosté soukromí. Součástí převodu je i venkovní parkovací místo o výměře 12 m², vlastní pozemek. Sklep v suterénu domu. Topení ústřední, v domě vlastní plynová kotelná. Občanská vybavenost v Berouně, základní škola vedle domu, Montessori školka též vedle domu či gymnázium 5 min od domu. Nájezd na dálnici 5 min. Autobusové a vlakové

spojení do Prahy.