

Prodej Rodinný dům, 123m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Odolena Voda, Dolínek, Nad Úvozem 336, 2507

Nad Úvozem, 25070, Odolena Voda

15 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně druhého
samotného domu o
dispozici 2+kk.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a moderní dům s bazénem a dalším menším domkem, který vám poskytne pohodlí a zároveň vám umožní být během dvaceti minut v Praze? Pak je tato nabídka přesně pro vás! Tento prostorný dům o dispozici 3+kk (možné také až 4+kk) Vás ohromí svými možnostmi, jako jsou bazén, dvě parkovací stání a dále dalším samostatným domem o dispozici 2+kk.

Popis domu:

Tento dvoupatrový dům, postavený v roce 2005, nabízí moderní bydlení pro celou rodinu a rozlehlý pozemek o velikosti 1056 m². S dispozicí 3+kk a možností rozšíření na 4+kk, tento dům splňuje všechny vaše potřeby. Krom hlavního domu, je na druhé straně pozemku další samostatný domek s dispozicí 2+kk.

Dům je postaven ze systému Termomur, kdy se jedná o systém s kvalitními izolačními vlastnostmi. Jedná se o stavební technologii, kdy je výstavba realizována pomocí dutých polystyrenových tvárnic ze speciálního polystyrenu, které jsou vylité betonem.

V prvním patře domu najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu s pergolou.

Druhé patro pak nabízí dva velké pokoje s vlastními balkóny a prostornou koupelnu se sprchou a vanou.

Exteriér domu nabízí terasu a vyhřívaný bazén s protiproudem, ideální pro letní odpočinek a relaxaci.

Co se týká technických parametrů, dům disponuje plynovým kotlem pro ohřev vody a prostor je vytápěn radiátory. V kuchyni a koupelně naleznete podlahové vytápění. Venkovní bazén je napojený na samostatné tepelné čerpadlo. V domě jsou dále plastová okna a střecha je z pálených tašek Bramac.

Popis okolí:

Odolena Voda je ideální místo pro život, nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, sportovního areálu, obchodů, restaurací a dokonce i koupaliště. Oceníte také, že během 20 minut jste v pražských Kobylisích. Potěší Vás také blízkost zdejších lesů pro rekreaci a procházky.

Koupi lze financovat jednoduše hypotékou. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře!

☐☐Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104326.



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz