

**Prodej rodinného domu, 82 m², pozemek 250 m²
- Šanov, Hrabětice**

Muchova, 67168, Šanov

Neuvedeno
za nemovitostinfo v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Celkově VYBAVENÝ A IHNED K NASTĚHOVÁNÍ!

Hledáte vkusný domov, ve kterém si budete užívat chvíle klidu a odpočinku?

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+kk o užitné ploše 82 m² s pozemkem o celkové rozloze 250 m², umístěný v obci Šanov, Hrabětice.

V domě naleznete 2 ložnice, koupelnu s WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je středobodem rodinného domu. V kuchyni a chodbě se nachází dlažba, ve zbylých pokojích, jako je obývací pokoj a dvě ložnice je plovoucí podlaha. Kromě obývacího pokoje jsou v celém domě vertikální žaluzie. Dům disponuje také půdním prostorem o velikosti 12 m², který je umístěn nad chodbou a koupelnou. Z obývacího pokoje se vchází do prosklené terasy, která je chloubou domu. Zahrada má svou krásu ukrytou v umělém trávníku s okrasnými dřevinami. Na zahradě naleznete vířivku, kterou si na první pohled zamilujete. Součástí domu jsou parkovací stání, tj. 2x, které se nachází před domem.

Vytápění je zabezpečeno vlastním elektrickým kotlem s teplovodními radiátory. Nemovitost je připojena k dálkovému vodovodu a odpady jsou napojeny na obecní kanalizaci.

Energetická náročnost je uvedena "G", protože čekáme na zpracování energetického průkazu.

Dům se prodává včetně vestavěného nábytku, vybavené kuchyňské linky značkovými spotřebiči, americkou ledničkou, vířivkou a stávajícím vybavením.

Přijďte na prohlídku a přesvědčte se o tom, že právě tento dům je to, co hledáte.

Pro případně dotazy nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pomahačová

Tel.: 602 581 644

GSM: +420 602 581 644

E-mail: info@robireal.cz